



# GARTEN 410

## NATURGARTEN MIT POTENZIAL



<b>FLÄCHE</b>	CA. 400 M <sup>2</sup>
<b>STROM</b>	Anschluss vorhanden
<b>WASSER</b>	Anschluss vorhanden
<b>LAUBE</b>	Ohne Laube

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Ein schöner Garten im Gang 4, ruhig gelegen. Dieser Pachtgarten bietet die ideale Grundlage für alle, die gerne selbst anpacken und ihren Traum vom eigenen grünen Rückzugsort verwirklichen möchten. Das ca. 400 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein unbearbeitetes Grundgerüst mit viel Potenzial für eine liebevolle Umgestaltung. Der Garten selbst braucht eine kräftige Hand und wartet auf neue Pächter\*innen mit Ideen und Tatkraft.

### Möglichkeiten

- Neugestaltung oder Anlegen von pflegeleichten Wegen (Kies, Naturstein, Holzbeläge)
- Neugestaltung von Beetflächen, Stauden- und Kräuterbereiche, Obst- und Beerenschnitte.
- Planung einer passenden Laube als Rückzugsort (genehmigungspflichtig); ggf. wettergeschützte Sitzbereiche
- Gestaltungspotenzial für Stauden, Wildblumen, Kräuterflächen, Insektenhotels, Brut- und Rückzugsorte für Vögel

### Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.





Gartenansicht



Zaun





## KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

<b>Ansprechpartner</b>	
<b>E-Mail-Adresse</b>	verpachtung@lindenthal-west.de
<b>Telefonnummer</b>	0341 / 4 61 56 76
<b>Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten</b>	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
<b>Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen</b>	<a href="#">Antrag zur Mitgliedschaft</a> <a href="#">Pächterselbstauskunft</a>