



GARTEN 832

EINE LOHNENDE AUFGABE



FLÄCHE

CA. 1000 M²

STROM

Anschluss vorhanden

WASSER

Anschluss vorhanden

LAUBE

Holzlaube

OBJEKTbeschreibung

Die Übernahme dieses verlassenen Gartens eröffnet spannende Möglichkeiten, birgt aber auch einige Herausforderungen. Der Garten ist extrem stark bewachsen, drei auf dem Grundstück wachsenden großen Fichten müssen innerhalb einer noch zu vereinbarenden Frist von neuen Pächtern beseitigt werden. Es muss allerlei Gestrüpp und Bewuchs weggemacht werden, Sträucher und Hecke zurückgeschnitten. Ein großer Kirschbaum muss ordentlich eingekürzt und verjüngt werden, damit er wieder Früchte trägt.

Das ehemals wunderschöne Blockbohlenhaus ist aufgrund mangelnder Pflege komplett verrottet und ist abrisssfällig. Mittig auf dem Grundstück steht ein Metall-Geräteschuppen, dessen Zustand noch zu prüfen ist. Alter Brunnen vorhanden (Wiederherstellung erforderlich).

Allerdings ist es dennoch möglich mit der richtigen Herangehensweise diesen verwilderten Garten in eine nachhaltige grüne Oase zu verwandeln. Die einjährigen Triebe können hervorragend für Beetumrandungen, Rankgerüste, oder einen Sicht- und Windschutz genutzt werden. Starkäste kämen in den Häcksler und gäben Mulch. Die Stämme gäben Feuerholz für paar Jahre.

Es ist erstmal Arbeit! Wer aber dieser Herausforderung gewachsen ist, kann sich am Ende glücklich schätzen. Denn diese riesengroße Parzelle bietet viel Platz und Freiraum und ist für eine individuelle Neugestaltung hervorragend geeignet.

Wichtige Hinweise

Der aktuelle Zustand der Bauten und daraus resultierender eventueller Renovierungsbedarf lassen sich am besten bei einer Besichtigung beäugen und begutachten.



Holz-Laube





KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

Ansprechpartner	
E-Mail-Adresse	verpachtung@lindenthal-west.de
Telefonnummer	0341 / 4 61 56 76
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Montag bis Freitag ab 15.30 Uhr, Samstags und Sonntags ganztägig. Vorherige Terminabsprache per E-Mail zwingend erforderlich.
Zwingend erforderliche Unterlagen für Pachtanfragen	Antrag zur Mitgliedschaft Pächterselbstauskunft